

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от _____

№ _____

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 02.03.2022 № 355 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 04.12.2023 № 882 «Об осуществлении части полномочий», учитывая протокол общественных обсуждений от № и заключение о результатах общественных обсуждений от № по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района:

1. Внести в приложение к постановлению администрации района от 02.03.2022 № 355 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск» следующие изменения:

1.1. Дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

14.1.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией городского поселения Излучинск при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.1.2. настоящей статьи.

14.1.2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определённых Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

14.1.3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

14.1.4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.».

1.2. Карту градостроительного зонирования, представленную на рисунках 1 и 2, статьи 19 части II изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.3. Карту зон с особыми условиями использования территории, представленную на рисунках 3 и 4, статьи 25 части II изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.4. В таблице 5 статьи 28:

в разделе «Зона индивидуальной жилой застройки - Ж-2» основные виды разрешенного использования дополнить строками согласно приложению 3;

в разделе «Зона производственного назначения – П-1» основные виды разрешенного использования дополнить строками согласно приложению 4;

2. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района и взаимодействия с органами местного самоуправления разместить на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

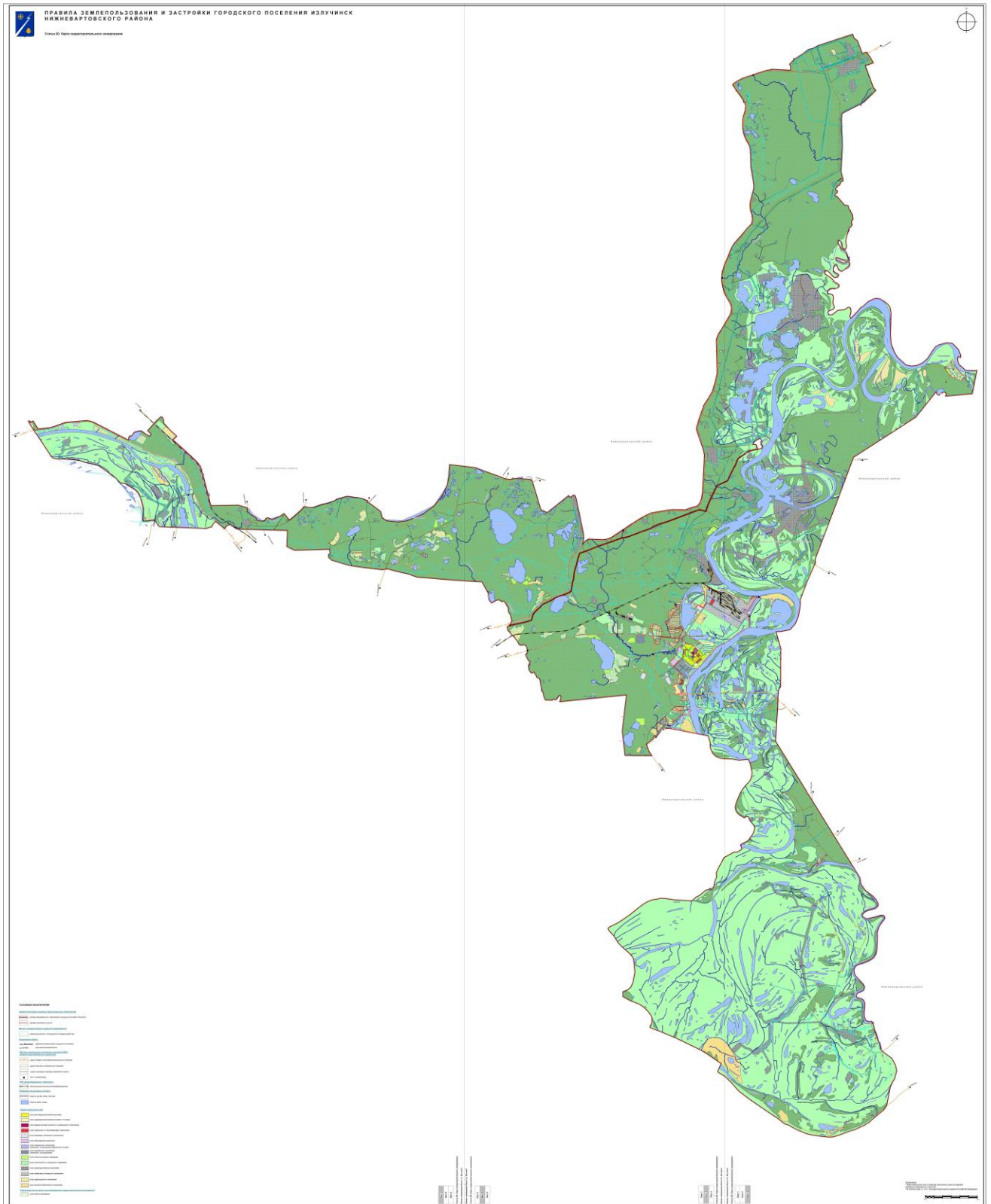
3. Управлению по информационной политике, информатизации и обратной связи с населением администрации района (А.В. Шишлакова) опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

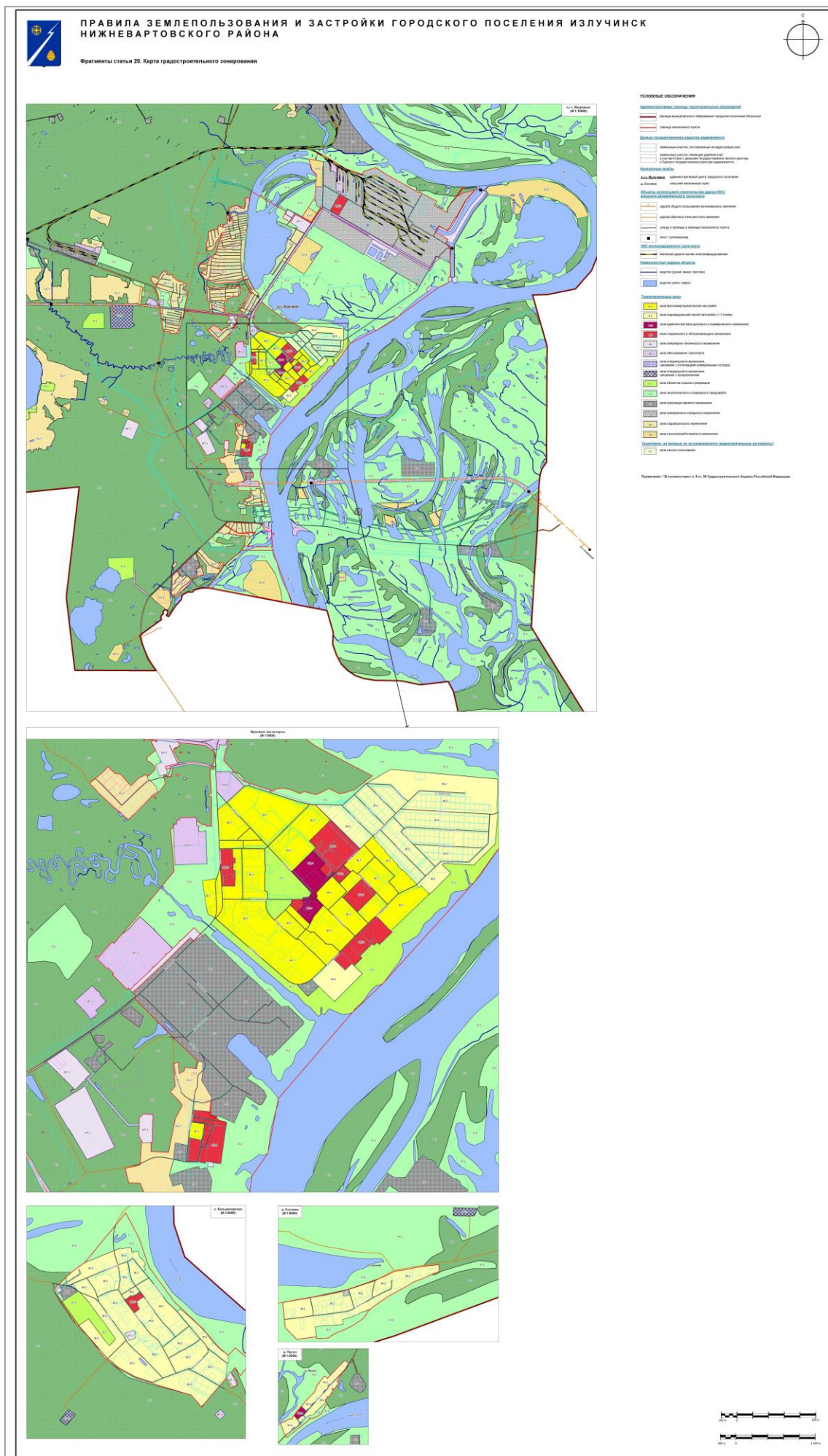
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре администрации района М.Г. Горичеву.

Карта градостроительного зонирования

Рисунок 1



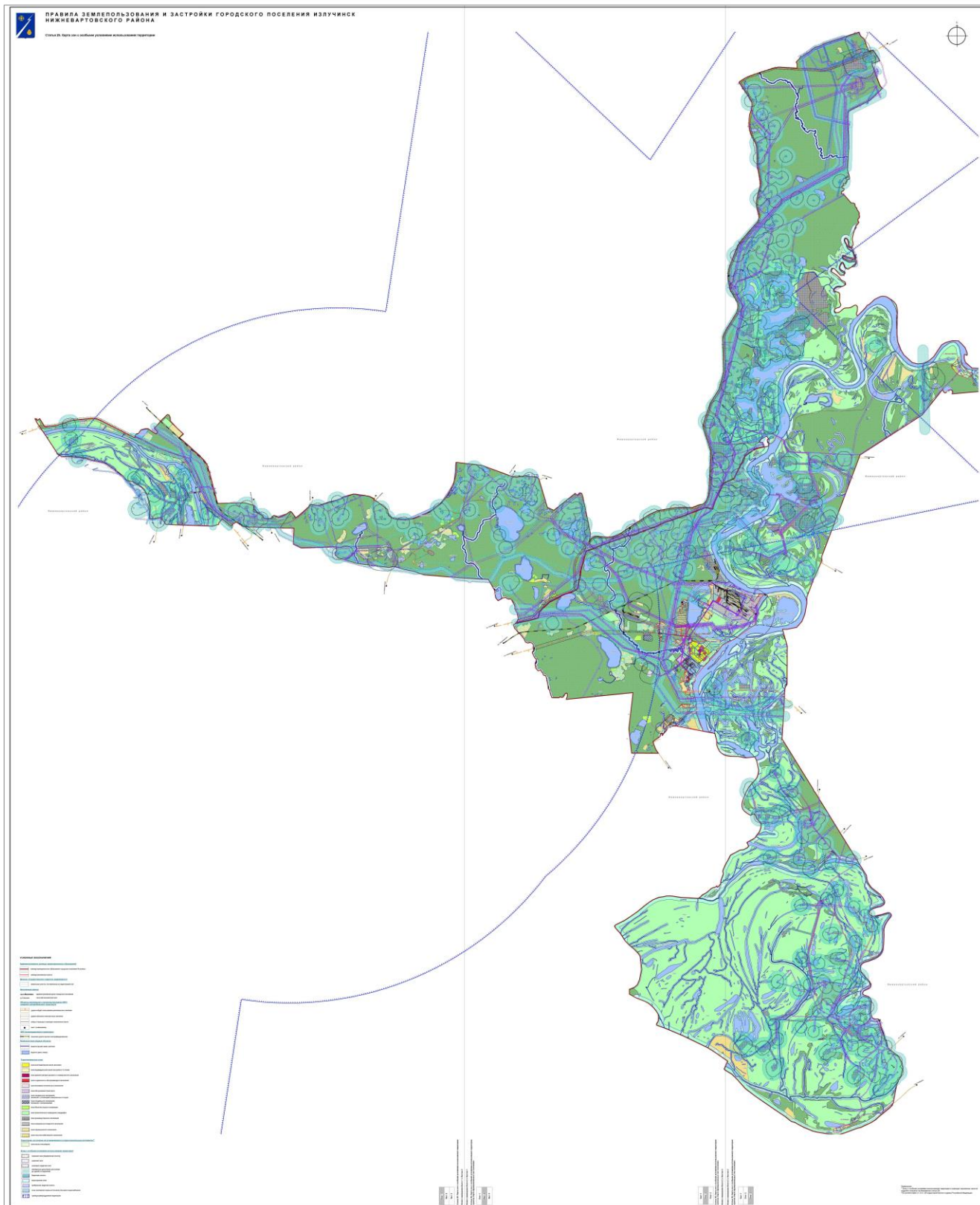


Карта зон с особыми условиями использования территории

Приложение 2 к постановлению администрации района от №

Р

Рисунок 3



<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>2.3</p>	<ul style="list-style-type: none"> – размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более чем десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха 	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м; – максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м; – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; – предельное количество этажей – 3; – максимальный процент застройки земельного участка – 70,4 	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
<p>Ведение огородничества</p>	<p>13.1</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление отдыха и (или) выращивания 	<ul style="list-style-type: none"> – предельные размеры земельных участков не подлежат 	<p>-</p>

		гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	установлению; – отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не подлежат установлению; – предельное количество этажей или высота зданий - не подлежат установлению; – максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению	
--	--	---	---	--

Приложение 4 к постановлению
администрации района
от №

Коммунальное обслуживание	3.1	– размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	– минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта -3 м; – предельное количество этажей – 2; – максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению	Нормативные показатели определяется в соответствии региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
---------------------------	-----	--	--	---